



Presidenza del Consiglio dei Ministri

CONFERENZA PERMANENTE PER I RAPPORTI TRA LO STATO,
LE REGIONI E LE PROVINCE AUTONOME DI TRENTO E DI BOLZANO

Intesa, ai sensi dell'articolo 15, comma 1, del decreto legislativo 15 marzo 2024, n. 29, sulle linee guida in materia di *senior cohousing* e di *cohousing* intergenerazionale.

Repertorio atti n. 111/CSR del 23 luglio 2026.

LA CONFERENZA PERMANENTE PER I RAPPORTI TRA LO STATO, LE REGIONI E LE PROVINCE AUTONOME DI TRENTO E DI BOLZANO

Nella seduta del 23 luglio 2026:

VISTA la legge 23 marzo 2023, n. 33, recante “Deleghe al Governo in materia di politiche in favore delle persone anziane” e, in particolare, l'articolo 2, comma 3, con il quale, tra l'altro, è stato istituito, presso la Presidenza del Consiglio dei ministri, il Comitato interministeriale per le politiche in favore della popolazione anziana (CIPA), con il compito di promuovere il coordinamento e la programmazione integrata delle politiche nazionali in favore delle persone anziane, con particolare riguardo alle politiche per la presa in carico delle fragilità e della non autosufficienza;

VISTO il decreto legislativo 15 marzo 2024, n. 29, recante “Disposizioni in materia di politiche in favore delle persone anziane, in attuazione della delega di cui agli articoli 3, 4 e 5 della legge 23 marzo 2023, n. 33” e, in particolare, l'articolo 15, comma 1, il quale prevede che, al fine di incentivare e promuovere il ricorso a nuove forme di domiciliarità e di coabitazione solidale domiciliare per le persone anziane e di coabitazione intergenerazionale, il suddetto Comitato, sentita la Cabina di regia per l'individuazione delle direttive in materia di valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare pubblico, istituita presso il Ministero dell'economia e delle finanze dall'articolo 28-*quinquies* del decreto-legge 22 giugno 2023, n. 75, convertito, con modificazioni, dalla legge 10 agosto 2023, n. 112, recante “Disposizioni urgenti in materia di organizzazione delle pubbliche amministrazioni, di agricoltura, di sport, di lavoro e per l'organizzazione del Giubileo della Chiesa cattolica per l'anno 2025”, predispone, previa intesa in sede di Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, linee guida volte a definire le caratteristiche ed i contenuti essenziali di interventi e modelli di coabitazione solidale domiciliare per le persone anziane (*senior cohousing*) e di coabitazione intergenerazionale (*cohousing* intergenerazionale), in particolare con i giovani in condizioni svantaggiate;

VISTA la nota prot. n. 6421 dell'11 giugno 2026, acquisita, in pari data, al prot. DAR n. 11026, con la quale il Vice Capo dell'Ufficio legislativo del Ministro del lavoro e delle politiche sociali ha trasmesso il documento di cui trattasi corredato del relativo allegato, ai fini dell'acquisizione della prescritta intesa di questa Conferenza;

VISTA la nota prot. DAR n. 11184 del 12 giugno 2026, con la quale l'Ufficio per il coordinamento delle attività della segreteria di questa Conferenza ha trasmesso la suddetta documentazione alle amministrazioni statali interessate, alle regioni e alle province autonome di Trento e di Bolzano, con la contestuale convocazione di una riunione tecnica per il giorno 26 giugno 2026;

VISTA la comunicazione del 25 giugno 2026, acquisita, in pari data, al prot. DAR n. 11962, e trasmessa, nella medesima data, con nota prot. DAR 11976, alle amministrazioni statali interessate,



Presidenza del Consiglio dei Ministri

CONFERENZA PERMANENTE PER I RAPPORTI TRA LO STATO,
LE REGIONI E LE PROVINCE AUTONOME DI TRENTO E DI BOLZANO

alle regioni e alle province autonome di Trento e di Bolzano, con la quale la Commissione politiche sociali della Conferenza delle Regioni e delle Province autonome ha espresso avviso favorevole all'intesa, con la richiesta di stralciare l'impegno previsto, in carico alle regioni, al paragrafo 4.1.1, riguardante la relazione annua;

VISTA la nota prot. DAR n. 12137 del 30 giugno 2026 con la quale l'Ufficio per il coordinamento delle attività della segreteria di questa Conferenza, nel dare seguito agli esiti della citata riunione tecnica del 26 giugno 2026, ha convocato una nuova riunione tecnica per il giorno 3 luglio 2026;

VISTA la nota prot. n. 7330 del 3 luglio 2026, acquisita, in pari data, al prot. DAR n. 12474 e trasmessa, nella medesima data, con nota prot. DAR n. 12490, alle amministrazioni statali interessate, alle regioni e alle province autonome di Trento e di Bolzano, con la quale il Vice Capo dell'Ufficio legislativo del Ministro del lavoro e delle politiche sociali ha inviato il testo aggiornato delle linee guida in titolo, corredato del relativo allegato, rappresentando che lo stesso reca la modifica di cui al paragrafo 4.1.1, come proposta dal medesimo Ufficio legislativo e accolta dalle regioni e dalle province autonome di Trento e di Bolzano, nel corso della riunione tecnica tenutasi nella citata data;

VISTA la comunicazione del 6 luglio 2026, acquisita, in pari data, al prot. DAR n. 12545 e trasmessa, nella medesima data, con nota prot. DAR n. 12567, alle amministrazioni statali interessate, alle regioni e alle province autonome di Trento e di Bolzano, con la quale il Coordinamento tecnico della Commissione politiche sociali della Conferenza delle Regioni e delle Province autonome ha espresso l'avviso favorevole all'intesa sulle linee guida in titolo;

VISTI gli esiti della seduta del 23 luglio 2026 di questa Conferenza, nel corso della quale le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano hanno espresso avviso favorevole all'intesa sull'ultima stesura delle linee guida in titolo;

ACQUISITO l'assenso del Governo;

SANCISCE INTESA

ai sensi dell'articolo 15, comma 1, del decreto legislativo 15 marzo 2024, n. 29, sulle linee guida in materia di *senior cohousing* e di *cohousing* intergenerazionale.

Il Segretario
Cons. Paola D'Avena

Il Presidente
Ministro Roberto Calderoli